

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 22**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Итого за 2023 год | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | | | периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 209 348,16 |
| Осмотр кровли -весенний | 1000 м² | 902,10 | 2,32 | 2 090,26 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м² | 902,10 | 2,32 | 2 090,26 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/С | 2706,30 | 7,41 | 20 044,75 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/С | 2706,30 | 7,41 | 20 044,75 |
| Окраска малых архитектурных форм (по дереву) | м² | 1060,00 | 55,30 | 58 618,00 |
| Окраска малых архитектурных форм (по металлу) | м² | 533,00 | 53,60 | 28 568,80 |
| Смена дверных пружин | шт | 622,00 | 1,00 | 622,00 |
| Смена стекла | м² | 1235,00 | 0,71 | 876,85 |
| Ремонт цементной стяжки пола | м² | 1390,00 | 0,15 | 208,50 |
| Смена замков (навесных) | шт | 869,00 | 2,00 | 1 738,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 1001,00 | 8,00 | 8 008,00 |
| Смена колес на метал.контейнерах | шт | 1254,00 | 5,00 | 6 270,00 |
| Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных) | м² | 3687,00 | 0,20 | 737,40 |
| Ремонт цементной стяжки крыльца | м² | 1490,00 | 4,80 | 7 152,00 |
| Дезинсекция | м² | 5,70 | 5 847,60 | 33 331,32 |
| Дератизация | м² | 0,23 | 15 350,40 | 3 530,59 |
| Ремонт штукатурки стен (кальк) | м² | 1647 | 1,76 | 2 898,72 |
| Работа МШТС | м/ч | 2000 | 1,00 | 2 000,00 |
| Ремонт скамейки 4ч/ч, 302,04 | шт | 1669,25 | 1,00 | 1 669,25 |
| Смена шпингалета | шт | 970 | 1,00 | 970,00 |
| Ремонт скамьи 2ч/ч, 146,08р 3 под | шт | 829,19 | 1,00 | 829,19 |
| Ремонт скамьи 2ч/ч, 399,42р 4 под | шт | 1107,86 | 1,00 | 1 107,86 |
| Ремонт скамьи 2ч/ч, 190,61р игровой комплекс | шт | 1111,13 | 1,00 | 1 111,13 |
| Ремонт скамьи 2ч/ч, 142,94р 5 под | шт | 825,73 | 1,00 | 825,73 |
| Ремонт каруселей | шт | 876,69 | 1,00 | 876,69 |
| Ремонт скамейки | шт | 1089,07 | 1,00 | 1 089,07 |
| Установка решетки на продух в подвал | шт | 992,04 | 1,00 | 992,04 |
| Установка шпингалета | шт | 1047 | 1,00 | 1 047,00 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 225 715,24 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 164 399,29 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 52,57 | 74 678,84 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 9,39 | 13 335,51 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 2 499,00 | 13 869,45 |
| промывка системы центрального отопления | п.м. | 0,35 | 34 116,00 | 11 940,60 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 114,00 | 29 443,92 |
| сварочные работы | ч/ч | 553,00 | 3,00 | 1 659,00 |
| установка замка (работа 0,5 ч/ч, материал 92,4 руб) | шт | 316,88 | 2,00 | 633,76 |
| замена участка трубы цо в подвале (работа 3 ч/ч, мат 1324,94руб) | шт | 2748,86 | 1,00 | 2 748,86 |
| замена запорной арматуры на стояке гвс (работа 0,3 ч/ч, мат 282,44 руб) | шт | 439,83 | 4,00 | 1 759,32 |
| монтаж трубы для подачи воды в м/к(работа 2 ч/ч, мат 675,99 руб) | шт | 1604,54 | 1,00 | 1 604,54 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|----------|---------------------|
| замена запор ар-ры на стояке гвс (работа 4 ч/ч, мат 2699,34 руб) | шт | 4691,17 | 1,00 | 4 691,17 |
| замена спускника на стояке гвс(работа 1 ч/ч, мат 390,7 руб) | шт | 860,24 | 1,00 | 860,24 |
| установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб) | шт | 277,35 | 3,00 | 832,05 |
| установка крепежа трубы(работа 1 ч/ч, мат 109,6 руб) | шт | 551,03 | 1,00 | 551,03 |
| Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.) | шт | 5791,00 | 1,00 | 5 791,00 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | 0,00 | 61 315,95 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 16,00 | 3 342,56 |
| чердаков, подвалов | м ² | 0,84 | 7 510,40 | 6 308,74 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 180,00 | 6 017,40 |
| Текущий ремонт | | | | |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м ² ж/С | 402,62 | 7,41 | 2 982,09 |
| проверка работы трансформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 2,00 | 1 245,84 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м ² ж/С | 429,21 | 7,41 | 3 179,03 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м ² ж/С | 5,70 | 7,41 | 42,22 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергин и их очистка | 1000 м ² ж/С | 45,58 | 7,41 | 337,60 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 54,00 | 22 151,88 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 60,00 | 1 595,40 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м ² ж/С | 918,25 | 7,41 | 6 801,20 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 155,00 | 4,00 | 620,00 |
| смена выключателя о/у | шт. | 316,00 | 1,00 | 316,00 |
| смена авт.выключателя | шт. | 892,00 | 3,00 | 2 676,00 |
| установка шины нулевой | шт. | 308,00 | 3,00 | 924,00 |
| смена авт.выключателя | шт. | 916,00 | 2,00 | 1 832,00 |
| установка шины нулевой | шт. | 312,00 | 2,00 | 624,00 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 160,00 | 2,00 | 320,00 |
| ИТОГО: | | | | 435 063,39 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м ² площади дома | 1,481 | | 131 631,69 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | 7406,69 | | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов) | 1 м ² площ.дома | 1,811 | | 160 962,19 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 2,209 | | 196 336,54 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м ² площ.дома | 2,248 | | 199 802,87 |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м ² площ.дома | 0,419 | | 37 240,84 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 4,233 | | 197 352,62 |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ | 1 м ² площ.дома | 1,260 | | 111 989,15 |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 164 041,28 |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.: | | | | 1 634 420,58 |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб. | | | | 1 667 934,55 |